

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD "BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."

En el Luxemburgo, el día 27 de septiembre de 2023, el accionista único de la mercantil "BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U." (en adelante, la "Sociedad"), esto es, la sociedad "BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à r.l." (en adelante, el "Accionista Único"), debidamente representada, decide ejercitar las competencias propias de la Junta General, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 160 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (en adelante "LSC"), y adopta las siguientes,

DECISIONES

PRIMERA. - MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

De conformidad con el artículo 19 de los Estatutos Sociales de la Sociedad, el Accionista Único decide modificar el órgano de administración de la Sociedad de forma que, en adelante, deja de ser un Consejo de Administración formado por 3 miembros y pasa a ser un Consejo de Administración formado por 4 miembros.

Se hace constar que, como consecuencia de la decisión anterior, la presente modificación del régimen de administración se realiza al amparo de lo dispuesto en los Estatutos Sociales y, por tanto, no requiere de modificación estatutaria.

SEGUNDA. - NOMBRAMIENTO DE D. JOSÉ GARCÍA CEDRÚN COMO MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD.

El Accionista Único decide nombrar como Consejero de la Sociedad por plazo estatutario, a D. José García Cedrún, mayor de edad, casado, de nacionalidad española, con domicilio en 54, Cottessmore Court, Stanford Road, Londres, y con Documento Nacional de Identidad número 50.879.973-V, en vigor.

D. José García Cedrún acepta su nombramiento como Consejero de la Sociedad mediante escrito separado dirigido a la Sociedad, declarando no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 213 de la LSC ni en ninguna de las causas legales de incompatibilidad, especialmente las previstas en la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado, la Ley 14/1995, de 21 de abril, de incompatibilidades de altos cargos de la Comunidad de Madrid, ni en cualquiera otras disposiciones legales o estatutarias que fueren de aplicación y/o derivadas de otra ley autonómica de incompatibilidades de altos cargos.

TERCERA. - Delegación de facultades.

El Accionista Único decide facultar tan ampliamente como en derecho fuere a favor de cualquier miembro del Consejo de Administración, para que las anteriores decisiones queden revestidas de la máxima eficacia jurídica, pudiendo realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos y privados fuesen precisos para su inscripción, aún parcial, en el Registro Mercantil formulando

cuantas aclaraciones, adiciones, subsanaciones, y en general, cuantos actos se requieran a tal fin, incluso ante Fedatario Público.

CUARTA. - Redacción, lectura y aprobación, si procede, del Acta de la reunión.

No habiendo más asuntos que aprobar, se procede a redactar esta acta que constituye una transcripción literal de las decisiones del Accionista Único de la Sociedad, procediendo el representante del mismo a su aprobación y firma, en la fecha y lugar indicados al inicio.

EL ACCIONISTA ÚNICO:



BARINGS CORE FUND SPAIN S.à r.l
Representado por: William Gilson and Pietro Longo

**MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF THE COMPANY
"BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U."**

*In Luxembourg, on 27 September 2023, the Sole Shareholder of **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**, (hereinafter the "**Company**"), **BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l.**, as Sole Shareholder (hereinafter the "**Sole Shareholder**") and being duly represented, in the exercise of the faculties inherent to the General Shareholders' Meetings according to articles 15 and 160 of Royal Decree 1/2010, of July 2nd ("LSC"), which approve the Consolidated Text of the Spanish Companies Act ("LSC"), adopts the following:*

DECISIONS

FIRST. - MODIFICATION OF THE GOVERNING BODY OF THE COMPANY.

Pursuant to Article 19 of the Company's Bylaws, the Sole Shareholder decides to modify the Company's Governing Body so that, henceforth, it will no longer be a Board of Directors composed by 3 members and will consist of a Board of Directors composed by 4 members.

It is hereby stated for the record that, as a consequence of the above decision, this modification of the governing body is carried out under the provisions of the Company's Bylaws and, therefore, does not require any amendment to the Bylaws.

SECOND. - APPOINTMENT OF MR. JOSÉ GARCÍA CEDRÚN AS A MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY.

Likewise, as a consequence of the above decisions, the shareholders decide to appoint, for the statutory term, Mr. José García Cedrún as a new member of the Board of Directors of the Company.

- **Mr. José García Cedrún**, married, of legal age, of Spanish nationality, with domicile 54, Cottesmore Court, Stanford Road, Londres,, and with National Identity Card number 50.879.973-V.

Mr. José García Cedrún accepts his appointment as member of the Board of Directors by means of a separate letter addressed to the Company, declaring that he is not subject to any of the prohibitions established in article 213 of the Consolidated Text of the Spanish Companies Act or to any of the legal grounds for incompatibility, especially those set forth in Law 3/2015, of 30 March, regulating the exercise of senior positions in the General State Administration, in any other applicable legal or statutory provisions and/or those derived from any other regional law on incompatibilities of senior positions.

THIRD. - DELEGATION OF FACULTIES.

The Sole Shareholder decides to empower any member of the Board of Directors as broadly as is legally possible, so that the foregoing decisions are invested with the maximum legal effectiveness, being able to carry out as many acts and execute as many public and private documents as may be necessary for their registration, even partial, in the Mercantile Registry, formulating as many clarifications, additions, corrections and, in general, as many acts as may be required for such purpose, even before a Notary Public.

FOURTH. - Drafting, reading and approval, if applicable, of the Minutes of the meeting.

There being no further matters to be approved, these minutes are drafted as a literal transcription of the decisions of the Sole Shareholder of the Company, and the representative thereof proceeds to approve and sign them, on the date and at the place indicated at the beginning.