

**DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO
DE LA SOCIEDAD BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

En el domicilio social, a 2 de noviembre de 2023, BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à r.l., debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único, decide ejercer las competencias de la Junta General de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la "Sociedad"), al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando las siguientes:

ÚNICO.- ELECCIÓN DE AUDITORES

Se acuerda elegir auditor de las cuentas anuales individuales de la sociedad por un período de un (1) año, para el ejercicio 2023, a la firma KPMG AUDITORES, S.L., con domicilio en Torre de Cristal, Paseo de la Castellana 259C, 28046 Madrid, con CIF B-78510153, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo: 11.961, Folio: 90, Sección:8ª, Hoja: M-188.007, Inscripción 9ª e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas del Ministerio de Economía y Hacienda con el número S-0702.

KPMG AUDITORES, S.L., acreditará oportunamente la aceptación de su nombramiento.

Y no habiendo más asuntos sobre los que decidir y para que así conste, se extiende la presente Acta, que es aprobada y firmada por el Accionista Único, en el lugar y fecha arriba indicados.

BARINGS CORE FUND SPAIN S.À R.L

Represented by:



D./Mr. William Gilson



D./Mr. Pietro Longo

RESOLUTIONS ADOPTED BY THE SOLE SHAREHOLDER OF BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.

In the registered office, on November 2nd, 2023,

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., duly represented, acting in its condition of Sole Shareholder of the company **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "Company"), exercises the competences of the Shareholders General Meeting as per article 15 of the Spanish corporate law and adopts the following:

RESOLUTIONS

FIRST.- ELECTION OF AUDITORS

It is agreed to choose the company's auditor of the individual annual accounts for a period of one (1) year, for the year 2023, to the firm KPMG AUDITORES, SL, with domicile in Torre de Cristal, Paseo de la Castellana 259C, 28046 Madrid, with CIF B-78510153, registered in the Mercantile Registry of Madrid at Volume: 11.961, Folio: 90, Section: 8th, Page: M-188.007, Registration 9th and registered in the Official Register of Account Auditors of the Institute of Accounting and Audit of Accounts of the Ministry of Economy and Finance with the number S-0702.

KPMG AUDITORES, S.L., will duly accredit the acceptance of its appointment.

In witness hereof, the sole shareholder drafts and approves these minutes in the place and date mentioned above.